



Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Niederkassel

21. Jahrgang - Samstag 12. Januar 2019 - Woche 02/2019

Herausgeber der amtlichen Mitteilungen und verantwortlich für den Inhalt ist der Bürgermeister der Stadt Niederkassel, Rathausstraße 19, 53859 Niederkassel, Tel.: 02208-9466-103.

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung

1. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel

2. Bebauungsplan Nr. 148 L

Das Plangebiet umfasst den Bereich des Werkes Evonik (Kombipark) im Stadtteil Lülisdorf/Ranzel. Die Gebietsabgrenzung ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich. Der Übersichtsplan erhebt bezüglich des Inhalts keinen Anspruch auf Genauigkeit. Er soll lediglich bezüglich der Abgrenzung einen Überblick vermitteln.



Der Rat der Stadt Niederkassel hat in seiner Sitzung am 17.03.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes 148 L sowie die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niederkassel beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes

Mit dem Bebauungsplan 148 L „Kombipark Lülisdorf“ soll, das Planungsrecht zur Ansiedlung von Logistik- und Chemieunternehmen, chemieaffinen Produktionsbetrieben auf einer Teilfläche des heutigen Betriebsgeländes von Evonik Industries in Niederkassel Lülisdorf geschaffen werden. Dieser Bebauungsplan ist einer von drei Bausteinen, um am Standort Lülisdorf einen Strukturwandel einzuleiten, der den bisherigen Standort der Chemieproduktion zu einem zukunftssicheren Industrie- und Gewerbestandort entwickelt.

Die Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Bürger zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 148 L sowie der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes werden

in der Zeit vom 21.01.2019 bis einschließlich 21.02.2019

bei der Stadtverwaltung Niederkassel, im Rathaus, Rathausstraße 19, Zimmer 23 (Stadtplanung), während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten ausgelegt.

Der städtebauliche Entwurf kann von Jedermann eingesehen werden und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Die Einsichtnahme kann auch außerhalb dieser Dienstzeiten nach besonderer Vereinbarung mit Herrn Semsarha, Tel. 02208/9466 804, erfolgen.

Dienstzeiten:	vormittags:	montags bis donnerstags 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr freitags
	nachmittags:	08.30 Uhr bis 11.30 Uhr donnerstags 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Unbeschadet des Ergebnisses der Anhörung besteht im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit Anregungen vorzubringen. Der Zeitpunkt wird noch bekannt gemacht.

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung ist zusätzlich auf der Internet-Seite der Stadt Niederkassel unter www.niederkassel.de/00071 veröffentlicht. Die Begründungen und die Rechtsplanentwürfe sind unter www.niederkassel.de/0001345 einzusehen.

Niederkassel, den 08.01.2019

Der Bürgermeister

gez. Stephan Vehreschild

Ende: Öffentliche Bekanntmachungen